

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby:** ZŠ Pionýrů - stavební úpravy sociálního zařízení - pavilon dílen
- b) místo stavby:** ZŠ Pionýrů 1614, 35601, Sokolov
č.parc. 78/33 k.ú. Sokolov
- c) předmět dokumentace:** Stavební úpravy ZŠ Pionýrů – sociálního zařízení - pavilon dílen, stavba trvalá
Dokumentace pro provádění stavby (DPP)

A.1.2 Údaje o žadateli: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)**

Bc. Jiří Preisler, DiS.

Konečná 902/19

Karlovy Vary 360 05

IČ: 05067154

Petr Holan

Lidická 450/35

Karlovy Vary 360 17

IČ: 43330321

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

Ing.arch.Pavel Petrák, autorizovaný architekt č.4442

Višňová 474/26

Hradec Králové – Plotiště nad Labem 503 01

IČ: 87577364, DIČ: CZ 8305093049

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

architektonické a stavební řešení

elektroinstalace

vodovod, kanalizace

- Bc.Jiří Preisler,DiS.; Petr Holan; Ing.arch.P.Petrák

- Miroslava Klimešová

- Bc.Jiří Preisler,DiS.; Petr Holan

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- stavební program investora
- DSP bezbariérové řešení – zpracoval: J.Preisler, P.Holan 2017
- zaměření stávajícího stavu

1:1000

A.3 Údaje o území**a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Stavba ZŠ Pionýrů se nachází v zastavěném území města Sokolov mezi ulicemi Pionýrů a Jednoty. Objekt v současné době slouží jako základní škola a tvoří ho pět samostatně stojících objektů (objekt A - II.stupeň, objekt B – I.stupeň, objekt C- tělocvična, objekt D – jídelna, objekt E – dílny, spojovací chodba - objekt F). Objekty základní školy jsou propojeny spojovací zastřešenou chodbou.

Dokumentace řeší jen část objektu ZŠ Pionýrů – objekt dílen na č.parc. 78/33 k.ú. Sokolov. Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení v objektu dílen.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Celý objekt slouží v současné době, jako základní škola. Škola poskytuje úplné základní vzdělání, tj. od 1. do 9. ročníku. Oba stupně jsou po 12 třídách zhruba s 300 žáky na každém stupni. Základní škola byla vybudována jako první moderní pavilónová škola sokolovského okresu v roce 1965. V současnosti má škola komplexní technické zázemí. Je složena z pěti samostatných částí

vzájemně propojených chodbami a to z pavilonu 1. stupně s kanceláři vedení školy (objekt B), pavilon 2. Stupně (objekt A), budovou jídelny se školní družinou (objekt D). Dále je v areálu budova dílen (objekt E) a budova tělocvičny (objekt C). Škola je zaměřena na sportovní výchovu a výuku počítačů. Škola se věnuje práci s dětmi se specifickými poruchami učení.

Dokumentace se zabývá stavební úpravou nevyhovujícího sociálního zařízení v objektu „E“ dílen. Stávající sociální zařízení je ve špatném technickém stavu a neodpovídá dnešnímu standardu. Pro potřeby a zásobování stavby budou využity pozemky v majetku investora, zásobování je možné přes ulici Pionýrů.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek s řešeným objektem školních dílen se nenachází v chráněném území. Stavba leží mimo stanovené záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry objektu jsou řešeny stávajícím způsobem.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územním plánem města Sokolov. Na stavební úpravy bylo vydáno stavební povolení č.j.9785/2018/OSÚP/MAVO. Jedná se o vnitřní stavební úpravy sociálního zařízení. Stavebními úpravami se nemění stávající využití objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba musí být provedena tak, aby splnila všechny požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby pro navrhovaný účel využití. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č.269/2009 Sb., č. 22/2010Sb a č. 20/2011 Sb. a s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Pro tuto stavbu nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

dotčené pozemky – stavební úprava

pozemky v majetku - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

č.parc.78/33 k.ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 560m² – objekt E

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy sociál.zařízení objekt Dílen.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění – jedná se o stavbu základní školy

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných správních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova ZŠ se nenachází v rozsáhlém chráněném území a na stavbu se nevztahují žádné ochranné podmínky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy v objektu základní školy- dílny jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobnější bezbariérové řešení viz PD.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace byla upravena dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam výjimek a úlevových řešení není v současné době znám.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Funkční využití a kapacity objektu nebudou stavbou dotčeno, dojde pouze ke stavebním úpravám stávajících prostor (sociální zařízení 1.NP a 2.NP).

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Vše je stávající, beze změn. Stavební odpad po stavebních pracích bude shromažďován do kontejneru, tříděn a odvážen na předem určenou skládku. Na chodníku a komunikacích se bude provádět pravidelný úklid. Objekt je napojen na stávající vedení inženýrských sítí. Odvodnění stavby se nemění. Dopravní obslužnost objektu je z ulice Pionýrů.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

zahájení stavby	:	05/2018
ukončení stavby	:	05/2020

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí – 1 665 068 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

V Karlových Varech
datum: 02/2018

Vypracoval: Bc.Jiří Preisler, DiS.